

PROJECTINFORMATIE

NIEUWBOUW BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW "LORENTZWEG"
LORENTZWEG | SPIJKENISSE



TE KOOP

- 12 nieuwbouw bedrijfsunits
- Ca. 108 m² bedrijfsruimte met parkeerplaats
- Eigen grond
- Goede aansluiting op A15

Koopsommen vanaf € 125.000,-- excl. BTW VON



ALGEMEEN

OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfshallen, onder architectuur gebouwd aan de Lorentzweg in Spijkenisse. Bedrijfsverzamelgebouw "Lorentzweg" bestaat uit 12 units. Het nieuw te bouwen complex is gelegen op bedrijventerrein Halfweg II te Spijkenisse op korte afstand van het Hartelkruis en Rijksweg A15. De units zullen zeer compleet worden opgeleverd en o.a. zijn voorzien van een betonvloer met een maximaal draagvermogen van 1.000 kg/m², elektrische overheaddeur en 1 eigen parkeerplaats.

BOUWAARD ALGEMEEN

- onderheide fundering en gevlinderde betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels betonplint, metalen kader en geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- zonwerende en isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- geïsoleerde overheaddeur;
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra.

OPLEVERINGSNIVEAU	
BEDRIJFSRUIMTE	BUITENTERREIN
<ul style="list-style-type: none">• monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;• vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,00 m¹;• elektrisch bedienbare overheaddeur;• aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur.	<ul style="list-style-type: none">• verhard middels betonklinkers;• ingericht met parkeerplaatsen;

De staat van oplevering zal ten tijde van de daadwerkelijke oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen proces verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

OPPERVLAKTE			
UNIT	OPPERVLAKTE	PARKEERPLAATSEN	STATUS
Unit 1	ca. 108 m ²	1	
Unit 2	ca. 108 m ²	1	
Unit 3	ca. 108 m ²	1	
Unit 4	ca. 108 m ²	1	
Unit 5	ca. 108 m ²	1	
Unit 6	ca. 108 m ²	1	
Unit 7	ca. 108 m ²	1	
Unit 8	ca. 108 m ²	1	
Unit 9	ca. 108 m ²	1	
Unit 10	ca. 108 m ²	1	
Unit 11	ca. 108 m ²	1	
Unit 12	ca. 108 m ²	1	

LIGGING

Bedrijventerrein Halfweg II is gelegen aan de rand van de gemeente Spijkenisse met directe aansluiting op het Hartelkruis. Hierdoor het gehele havengebied van Rotterdam binnen uw bereik ligt.

BESTEMMING

Volgens verkregen informatie valt het object onder het bestemmingsplan "Halfweg-Molenwatering" waarbij voor het object de bestemming Bedrijventerrein -2 geldt. Het object is bestemd voor alle bedrijven die voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten t/m categorie 5.2 die behoort bij dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

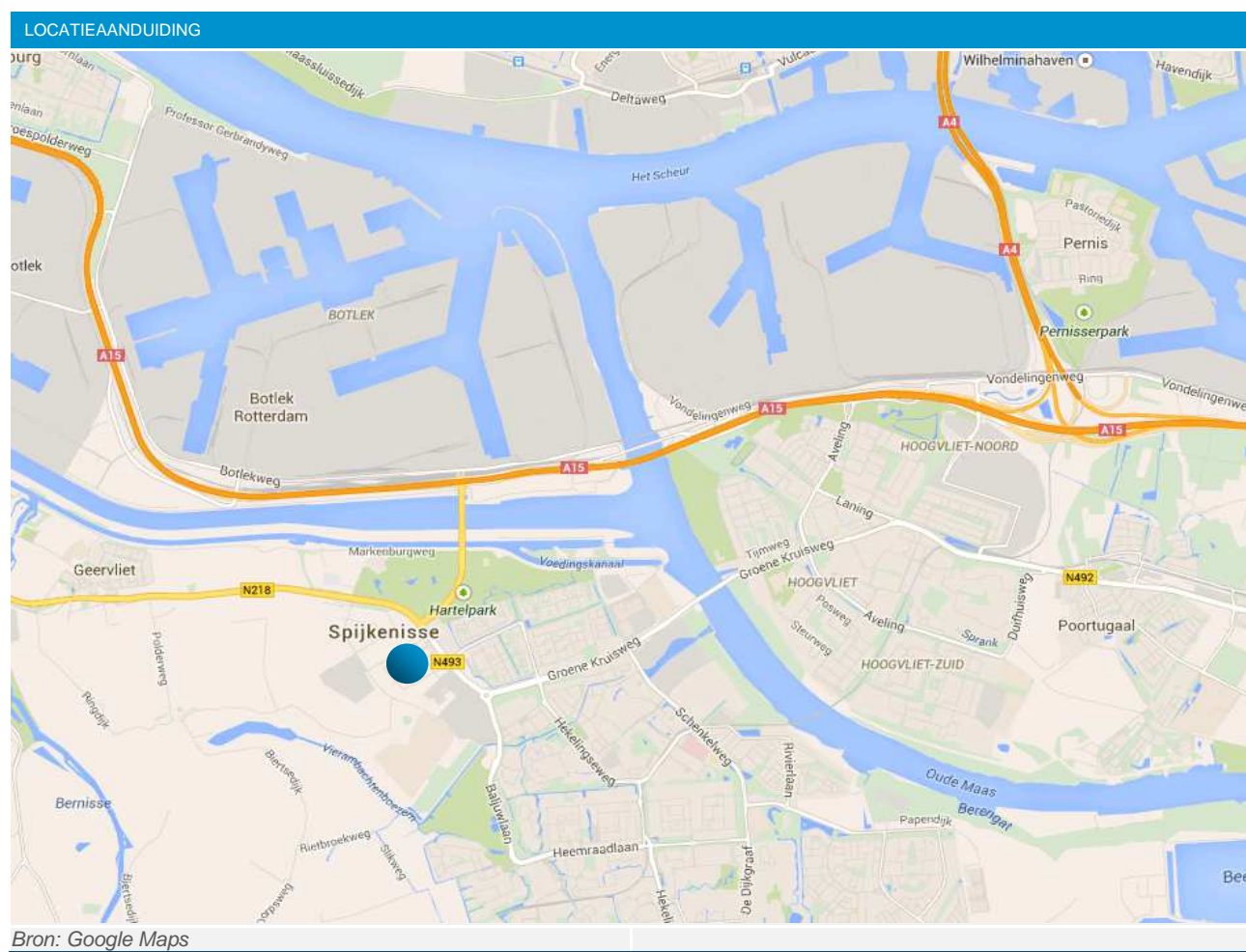
BEREIKBAARHEID

MET DE AUTO

Halfweg II is uitstekend gesitueerd in het gebied tussen Waal- en Eemhaven en de Maasvlakte en heeft een directe ontsluiting met de A15 en de Groene Kruisweg.

MET HET OPENBAAR VERVOER

De busverbinding met metrostation Spijkenisse Centrum is op enkele minuten loopafstand.



PARKEREN

Per bedrijfsunit behoort 1 parkeerplaats

CONTRACT (KOOP)

KOOPPRIJZEN

UNIT			STATUS
Unit 1	€ 155.000,--	VON	
Unit 2	€ 125.000,--	VON	
Unit 3	€ 125.000,--	VON	
Unit 4	€ 125.000,--	VON	
Unit 5	€ 125.000,--	VON	
Unit 6	€ 125.000,--	VON	
Unit 7	€ 125.000,--	VON	
Unit 8	€ 125.000,--	VON	
Unit 9	€ 125.000,--	VON	
Unit 10	€ 125.000,--	VON	
Unit 11	€ 125.000,--	VON	
Unit 12	€ 155.000,--	VON	

Genoemde koopprijs dient vermeerderd te worden met de geldende BTW

OMZETBELASTING

De vermelde koopsom in de te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst is een "vrij op naam koopsom" te vermeerderen met de geldende BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING

Na de rechtsgeldige ondertekening van de koop-/aanneemovereenkomst dient binnen 4 weken door koper een zekerheidstelling te worden voldaan aan de notaris ter hoogte van 10% over de koop-/aanneemsom.

KOOPCONTRACT

Verkoper heeft voor begeleiding van het project en de juridische overdracht een projectnotaris aangesteld, hier kan niet van worden afgeweken.

AANVAARDING & OPLEVERING

Medio 2017

OBJECT

KADASTRALE GEGEVENS

Het project is plaatselijk bekend als **Lorentzweg te Spijkenise, thans nog ongenummerd** en omvat één kadastraal perceel met de navolgende aanduiding welke door verkoper zal worden gesplitst:

KADASTRALE GEGEVENS	
KADASTRAAL	
Gemeente	Spijkenisse
Sectie	M
Nummer	151

MILIEU

Verkoper is niet bekend of er sprake is van enige vorm van verontreiniging (bodem, grondwater e.d.). Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd die uit de aanwezigheid van bodem- en of grondwaterverontreiniging in de onroerende zaak kan voortvloeien.

ZAKELIJKE RECHTEN

Koper dient alle erfdienstbaarheden, bijzonder lasten en beperkingen, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en beperkte rechten, al dan niet blijkend uit de openbare registers, expliciet te aanvaarden.

BIJZONDERHEDEN

Algemeen

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgever en de verkoopmakelaars niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de verkoopmakelaars en/of haar opdrachtgever.

Reclamevoering:

Uitsluitend conform richtlijnen van de architect en met inachtneming van de regelgeving van de gemeente Nisserwaard.

Tekeningen en artist impressions

Aan alle in de brochure opgenomen tekeningen en artist impressions kunnen nadrukkelijk geen rechten en/of plichten worden ontleend.

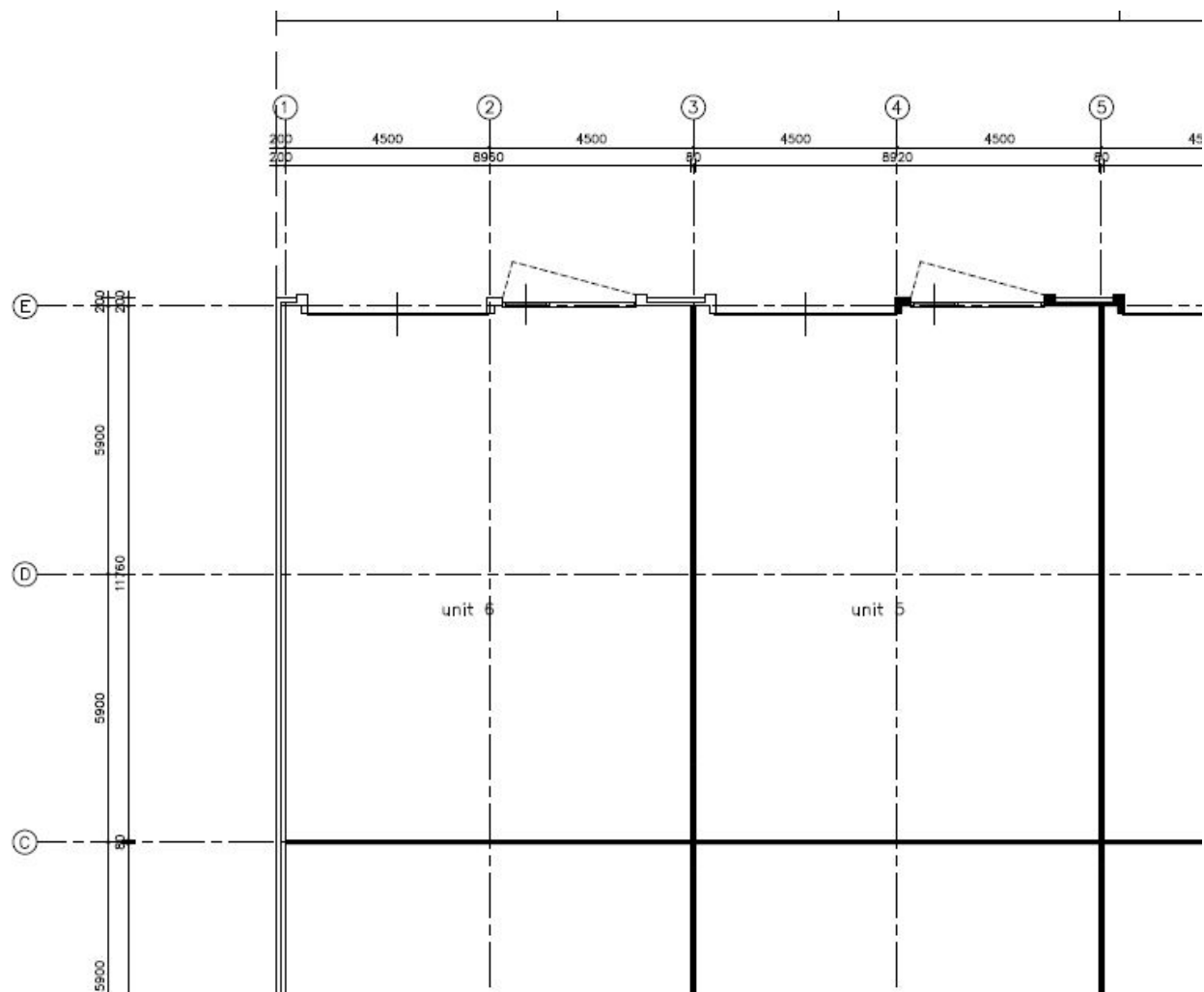
Voorbehoud

Mogelijke verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

BIJLAGE: FOTO'S EXTERIEUR



Plattegrond 1



Plattegrond 2

